

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 705/TB-CTHADS

An Giang, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 04 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1288/QĐ-CCTHADS ngày 09/07/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS, ngày 26/07/2022 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/05/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 41 BAG/2024/CT-ĐA ngày 24/06/2024 của Công Ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 6, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 598,3m² (diện tích đo đạc thực tế: 602,7 m²) mục đích sử dụng: đất ONT + NTS (trong đó: Tại các điểm 38, 38, 44, 39, 43 là đất ONT có diện tích 395,0 m²; tại các điểm 43, 39, 45, 40, 41, 42 là đất NTS có diện tích 207,7 m²); thửa đất 22, 32; tờ bản đồ số 9; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 652202, số vào sổ cấp GCN: H00399aF ngày 28/11/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp cho ông Nguyễn Thành Danh và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Diện tích 271,1 m² (tại các điểm 24, 22, 44, 25); khung cột bê tông cốt thép; vách gạch + vách tol; nền láng xi măng; mái tol. (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu); cửa chính: Loại cửa kéo, khung sắt (3mx3,2m); cửa phụ: Loại cửa kéo, khung sắt (2,5x2x8m).

+ Mái che: Diện tích 64,9 m² (tại các điểm 24, 22, 20, 21); khung cột gỗ tạp; mái tol; nền xi măng; vách tol.

(kèm theo bảng vẽ ngày 19/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú);

Nhà và đất: tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 3.624.592.020 (ba tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn, không trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

- Theo điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.
- Bảng tự đánh giá (phụ lục 1; theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Lưu ý: Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức đấu giá cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/07/2024 đến hết 17h ngày 17/07/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (thời gian được tính kể từ thời điểm được đóng dấu tiếp nhận của bưu điện)

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 6, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.

